

Утверждено
И. о. генерального директора
ГУП Республики Мордовия «Фармация»
А. В. Ладочкин



ПРОТОКОЛ № 1

об итогах аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Интернациональная, дом 13, помещение 2

г. Саранск

«15» августа 2018 года

Время подведения итогов аукциона: **11 часов 00 минут – 11 часов 05 минут** (время московское).

Место проведения итогов аукциона: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8 (здание ГУП Республики Мордовия «Фармация»), 5-й этаж, конференц-зал.

1. Продавец: Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фармация».

2. Почтовый адрес и местонахождения Продавца: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8

Контактные телефоны: +7 (834-2) 79-05-01, 79-05-11.

Форма аукциона открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто, в ходе проведения торгов.

Основание проведения аукциона:

- Согласие Министерства здравоохранения Республики Мордовия от 09.07.2018 года № 1-8/4424.

- Приказ о даче согласия Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия от 12.07.2018 года № 224-У.

3. На заседании комиссии об итогах аукциона по продаже объекта недвижимого имущества присутствовали:

Председатель комиссии:

- Осипова Людмила Викторовна – первый заместитель генерального директора;

Члены комиссии:

- Ермаков Сергей Владимирович – заведующий аптечным складом;

- Колякова Марина Юрьевна – исполняющая обязанности главного бухгалтера;

- Денисова Светлана Александровна – начальник организационно-правового отдела;

Секретарь комиссии:

- Хрущева Ольга Александровна – специалист по торгам.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Перед началом аукциона составом комиссии избран аукционист, который будет осуществлять ведение аукциона. Единогласным решением комиссии аукционистом избран – Пилясова Анна Павловна.

4. Аукцион по продаже объекта недвижимого имущества:

- Нежилое помещение, общей площадью 159,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Интернациональная, дом 13, помещение 2. Кадастровый номер: 13:21:0101020:237 (далее «Аукцион») проводится в соответствии с Постановлением правительства Республики Мордовия от 09.06.2018 № 334 «Об утверждении Порядка организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены; в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»; с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Вид права – хозяйственное ведение,

5. Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, общей площадью 159,3 кв.м; год постройки – 1986; стены – кирпичные, кровля металлическая шатровая, полы – цементные, плитка, линолиум, ламинат, проемы: окна – пластиковые, двери – металлические, деревянные; внутренняя отделка – побелка, обшивка гипсокартонном, покраска. В помещении имеется водопровод, канализация, отопление, электроосвещение. Кадастровый номер: 13:21:0101020:237. Объект недвижимого имущества расположен по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Интернациональная, дом 13, помещение 2.

Начальная цена продажи имущества, выставяемого на аукцион, определена на основании отчета об оценке от 06.07.2018 года № 80/07/2018, составляет 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены продажи имущества, выставяемого на аукцион, что составляет 105 000 (Сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

6. Информационное сообщение о проведение аукциона по продаже объекта недвижимого имущества в форме открытого аукциона было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» www.farmacia-rm.ru **16.07.2018 г.**

7. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе до 17 часов 30 минут 08 августа 2018 года подано 2 (две) заявки на участие в аукционе в письменной форме и зафиксировано в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Перечень зарегистрированных заявок:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
1.	1	Смирнов Сергей Вячеславович	431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Спортивная, д. 3, кв. 81	20.07.2018 г. 10 ч. 04 мин.
2.	2	Дулатова Надежда Алексеевна	431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Школьная, д. 9	26.07.2018 г. 10 ч. 25 мин.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании Протокола №1 о признании претендентов участниками аукциона от 13.08.2018 г.

8. В аукционе принимают участие 2 (два) лица:

- **Участник № 1** - Смирнов Сергей Вячеславович, зарегистрированный по адресу: 431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Спортивная, д. 3, кв. 81.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 1 20 июля 2018 г. в 10 часов 04 минуты (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно квитанции от 26.07.2018 г., представленной Смирновым С. В. и выписки из лицевого счета ГУП Республики Мордовия «Фармация» от 27.07.2018 г. – поступление суммы подтверждено.

- **Участник № 2** - Дулатова Надежда Алексеевна, зарегистрированная по адресу: 431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Школьная, д. 9.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 2 20 июля 2018 г. в 10 часов 25 минут (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно квитанции от 26.07.2018 г., представленной Дулатовой Н. А. и выписки из лицевого счета ГУП Республики Мордовия «Фармация» от 27.07.2018 г. – поступление суммы подтверждено.

Обременение: нет.

Начальная цена: 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
Шаг аукциона 5% - 105 000 (Сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

В ходе аукциона по лоту № 1 после оглашения аукционистом начальной цены продажи объекта недвижимого имущества: нежилое помещение, общей площадью 159,3 кв.м; год постройки – 1986; стены – кирпичные, кровля металлическая шатровая, полы – цементные, плитка, линолиум, ламинат, проемы: окна – пластиковые, двери – металлические, деревянные; внутренняя отделка – побелка, обшивка гипсокартонном, покраска. В помещении имеется водопровод, канализация, отопление, электроосвещение. Кадастровый номер: 13:21:0101020:237. Объект недвижимого имущества расположен по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Интернациональная, дом 13, помещение 2 и шага аукциона, участник аукциона № 1 заявил первый о начальной цене продажи имущества – 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек путем поднятия карточки.

После заявления участниками аукциона начальной цены, аукционист объявил последующую цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона – 2 205 000 (Два миллиона двести пять тысяч) рублей 00 копеек. Предложений от участников аукциона путем поднятия карточек не поступило.

Победителем аукциона по продаже объекта недвижимого имущества по лоту № 1 является участник № 1 Смирнов Сергей Вячеславович.

Решение комиссии по лоту № 1:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника № 1 Смирнова Сергея Вячеславовича с предложением о начальной цене продажи объекта недвижимого имущества 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек.

2. В течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, размещения протокола об итогах проведения аукциона по продаже объекта недвижимого имущества на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Смирновым Сергеем Вячеславовичем договор купли-продажи имущества.

3. Бухгалтерии ГУП Республики Мордовия «Фармация» вернуть задаток, оплаченный участником аукциона № 2, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, указанный участником в заявке.

4. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет продажной цены объекта недвижимого имущества.

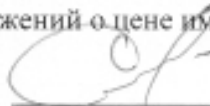
5. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах.

9. Настоящий протокол об итогах Аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» www.farmacia-gm.ru.

10. С настоящими требованиями Победитель, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, ознакомлен и претензий не имеет.

Победитель Аукциона



Смирнов Сергей Вячеславович

11. Подписи членов комиссии:

первый заместитель

генерального директора

заведующий аптечным складом

и. о. главного бухгалтера

Начальник отдела ОПО

Секретарь



Осипова Людмила Викторовна



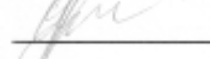
Ермаков Сергей Владимирович



Кольякова Мария Юрьевна



Денисова Светлана Александровна



Хрущева Ольга Александровна