

Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фармация» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения.

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества**

Аукцион состоится 15.08.2018 года в 11.00 час. по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, д. 8, пятый этаж, конференц-зал ГУП Республики Мордовия «Фармация». Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Основание:** Согласие Министерства здравоохранения Республики Мордовия от 09.07.2018 года № 1-8/4424.

Приказ о даче согласия Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия от 12.07.2018 года № 224-У.

Продавцом является Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фармация»

**Почтовый адрес и место нахождения Продавца:** 430034, г. Саранск, ул. 1 – ая Промышленная, дом 8.

**Контактные телефоны:** + 7 (834-2) 79-05-01, 79-05-11.

**Сайт Продавца в сети Интернет:** [www.farmacia-rm.ru](http://www.farmacia-rm.ru).

**Официальные сайты в сети Интернет:** [www.farmacia-rm.ru](http://www.farmacia-rm.ru), [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

**Сведения об имуществе.**

№ лота	Состав и характеристика Имущества	Место расположения Имущества	Начальная цена продажи Имущества, руб. (с учетом НДС)	Шаг аукциона, рублей	Размер задатка, рублей
Лот № 1	Нежилое помещение, общей площадью 159,3 кв.м; год постройки – 1986; стены – кирпичные, кровля металлическая шатровая, полы – цементные, плитка, линолиум, ламинат, проемы: окна – пластиковые, двери – металлические, деревянные; внутренняя отделка – побелка, обшивка гипсокартонном, покраска. В помещении имеется водопровод, канализация, отопление, электроосвещение	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Интернациональная дом 13, помещение 2	2 100 000,00	105 000,00	420 000,00

Вид права – хозяйственное ведение, кадастровый номер: 13:21:0101020:237.

Цена сформирована на основании отчета об оценке от 06.07.2018 года № 80/07/2018.

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме, составляющей не более 5% начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

### **Сведения о порядке участия в аукционе.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Постановления Правительства Республики Мордовии от 09.06.2018 г. № 334 «Об утверждении Порядка организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены».

Заявка подается претендентом по форме, установленной в документации о продаже, одновременно с описью представленных следующих документов:

#### **Юридические лица:**

- заверенные претендентом копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

#### **Индивидуальные предприниматели:**

- документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

#### **Физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном Порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у организатора продажи, другой - у претендента.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении объекта продажи (лота).

Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам или их полномочным представителям под расписку либо по почте (заказным письмом с уведомлением).

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы от претендентов принимаются с **17.07.2018 г. по 08.08.2018 г.** по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, д. 8, организационно-правовой отдел, тел. +7 (834-2) 79-05-11.

Задаток в размере 20% от начальной цены объекта продажи вносится единым платежом и должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок – **08.08.2018 г.**

#### **Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель задатка** - Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фармация»;

**ИНН 13200002949, КПП 132701001**

**Р/с 40602810800000000007**

**банк: АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО) г. Саранск**  
**К/с 30101810500000000752**  
**БИК 048952752**

В платежном поручении в поле «**Назначение платежа**» следует указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта недвижимости, по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Интернациональная дом 13, помещение 2».

Поступления задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Претендент при продаже на аукционе вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор продажи обязан вернуть задаток указанному претенденту в течение 5 банковских дней, с даты получения организатором продажи уведомления об отзыве заявки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем Порядке:

- участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Рассматривание заявок претендентов осуществляется утвержденной Продавцом Комиссией **13.08.2018 г. в 11 ч. 00 мин.** По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

#### **Сведения о порядке подведения итогов аукциона.**

Итоги аукциона подводит Комиссия **15.08.2018 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу Продавца.

Предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Аукцион по лоту, по которому поступила только одна заявка, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника победителем и протокол об итогах аукциона вручаются победителю аукциона (его полномочному представителю) в день проведения аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона и унитарное предприятие подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта продажи.

#### **Порядок и сроки заключения договора купли-продажи и порядок расчета.**

Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости).

Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

С момента начала приема заявок каждому претенденту представляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (условия договора купли-продажи, условия договора о задатке и т.д.), не нашедшей отражение в настоящем информационном сообщении, в Государственном унитарном предприятии Республики Мордовия «Фармация» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, д. 8, организационно-правовой отдел, тел. +7 (834-2) 79-05-11, а также на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» [www.farmaciam.ru](http://www.farmaciam.ru).

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в аукционе – Приложение № 1;
2. Форма описи документов, представленных претендентов – Приложение № 2;
3. Форма договора о задатке – Приложение № 3;
4. Форма договора купли-продажи – Приложение № 4;
5. Памятка участнику аукциона – Приложение № 5

**ПРОДАВЕЦ:** Государственное унитарное предприятие  
Республики Мордовия «Фармация»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем))*

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент - физическое лицо

юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:** \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже находящегося в государственной собственности имущества:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1). соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» - [www.farmacia-rm.ru](http://www.farmacia-rm.ru), а также порядок проведения аукциона, утвержденный утвержденным Постановлением Правительства Республики Мордовия от 09 июня 2018 г. № 334;

2) (в случае необходимости) заключить договор о задатке;

3) в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества внести на расчётный счёт Продавца задаток в размере 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

4) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Государственным унитарным предприятием Республики Мордовия «Фармация» в период с 03 августа 2018 года по 07 августа 2018 года договор купли-продажи со дня подведения итогов аукциона.

**Я согласен** с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной задатка не возвращается и я утрачиваю право на заключение указанного договора.

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

наименование банка \_\_\_\_\_ кор. счет банка \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_  
получателя \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Подпись претендента** (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку** \_\_\_\_\_

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ**

---

к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

---

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

---

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**

г Саранск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г., выданной \_\_\_\_\_, действующим на основании \_\_\_\_\_ (доверенность удостоверена нотариусом \_\_\_\_\_), с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фармация» (ГУП Республики Мордовия «Фармация»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Исполняющего обязанности генерального директора Ладошкина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения ГУП Республики Мордовия «Фармация», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Интернациональная, д. 13, помещение 2, в составе:

- нежилое помещение, общей площадью 159,3 кв.м., кадастровый номер: 13:21:0101020:237,

(далее - Объект), перечисляет на расчётный счёт, указанный в п.5 настоящего Договора, денежные средства в сумме 420 000 (Четыреста двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены продажи Объекта.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого Претендентом для участия в аукционе, и в случае признания его победителем аукциона засчитываются в счет оплаты цены продажи Объекта, приобретаемого на аукционе.

2.2. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, перечисленные Претендентом на счёт указанный в п.5. настоящего Договора, считаются внесёнными с момента их зачисления на расчётный счёт.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчётный счёт, является выписка со счёта Продавца.

Претендент соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на расчётный счёт, что подтверждается выпиской со счёта Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчётный счёт в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счёт.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**



3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счёт в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты подписания Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить Претенденту сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счёт в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счёт не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Продавцу Уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи в установленные сроки, сумма внесённого задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Республики Мордовия от 09.06.2018 г. № 334 «Об утверждении Порядка организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены».

Сумма внесённого задатка перечисляется Продавцу на расчётный счёт, по истечении срока, установленного аукционной документацией.

3.5. Претенденту, признанному победителем аукциона и заключившему с Продавцом Договор купли-продажи Объекта, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесённый Претендентом первоначальный платеж в соответствии с Договором купли-продажи.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец перечисляет Претенденту сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.7. В случае просрочки возврата Продавцом Претенденту суммы задатка в случаях, предусмотренных настоящим Договором, Продавец обязана уплатить Претенденту 0,01 % от суммы задатка за каждый день просрочки.

#### **4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **5. Банковские реквизиты и подписи сторон**

##### **Продавец:**

Государственное унитарное предприятие  
Республики Мордовия «Фармация»  
Юридический адрес: 430034, г.Саранск, ул.  
1-ая Промышленная, д.8  
Фактический адрес: 430034, г.Саранск, ул.  
1-ая Промышленная, д.8

##### **Претендент:**

ИНН1300002949, КПП 132701001  
ОГРН 1021301115516  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40602810800000000007  
АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО), г. Саранск  
К/с 301 018 105 000 000 007 52  
БИК 048952752  
E-mail: [priem@moris.ru](mailto:priem@moris.ru)  
Тел. +7 (834-2) 79-05-01, 79-05-01

И. о. генерального директора  
ГУП Республики Мордовия «Фармация»  
\_\_\_\_\_ А. В. Ладочкин  
м.п.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ м.п.

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фармация» в лице исполняющего обязанности генерального директора Ладошкина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, условный (кадастровый) номер – \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое Объект.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Продажная цена указанного Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Продажная цена определена на основании результатов аукциона \_\_\_\_\_ г. по данному Объекту.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены Объекта.

Покупателем – юридическим лицом, НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется как налоговым агентом в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам:

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

### 3. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2. Покупатель согласен принять Объект, имея в виду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3. С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

#### **4.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2.Покупатель обязан:

4.2.1.Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные п.2.2.настоящего договора.

4.2.2.Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

4.2.3.Все изменения планировки Объекта, изменения его конструктивной схемы согласовывать с главным управлением развития территории города Брянска.

4.2.4.Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

#### **5.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Не позднее 10 (десяти) дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2.Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3.С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

#### **6.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1.Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2.Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

#### **7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

7.1. Покупатель обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под Объектом.

#### **8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2.В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

## 9.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2.Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3.Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4.Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5.Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

## 10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ПРОДАВЕЦ:

Государственное унитарное предприятие  
Республики Мордовия «Фармация»  
Юридический адрес: 430034, г.Саранск, ул.  
1-ая Промышленная, д.8  
Фактический адрес: 430034, г.Саранск, ул.  
1-ая Промышленная, д.8  
ИНН1300002949, КПП 132701001  
ОГРН 1021301115516  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40602810800000000007  
АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО), г. Саранск  
К/с 301 018 105 000 000 007 52  
БИК 048952752  
E-mail: [priem@moris.ru](mailto:priem@moris.ru)  
Тел. +7 (834-2) 79-05-01, 79-05-01

### ПОКУПАТЕЛЬ:

**Настоящий Договор подписали:**

### ПРОДАВЕЦ

И. о. генерального директора  
ГУП Республики Мордовия  
\_\_\_\_\_ А. В. Ладошкин  
М.П.

### ПОКУПАТЕЛЬ:

### **Памятка участнику аукциона**

1. После открытия аукциона аукционистом оглашается номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименование объекта продажи (лота), основные его характеристики, начальная цена объекта продажи (цена лота) и шаг аукциона.

2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены объекта продажи (цены лота), указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

2. Шаг аукциона устанавливается, исходя из размера шага аукциона, указанном в информационном сообщении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены объекта продажи и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

4. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист объявляет последующую цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона. Поднятие участником аукциона карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить объект продажи (лот) по объявленной цене.

5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил цену путем поднятия карточки после объявления аукционистом цены объекта продажи, увеличенной в соответствии с шагом аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

**Если после третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион в отношении лота завершается.**

Если в результате объявления цены объекта продажи подняли карточки несколько участников, а при переходе к следующей цене, превышающей предыдущую на шаг аукциона, объявленной аукционистом три раза, не будет поднято ни одной карточки, аукцион завершается, победителем признается участник, первым поднявший карточку до перехода к последней цене, объявленной аукционистом.

6. По завершении аукциона в отношении объекта продажи (лота) аукционист объявляет о продаже объекта продажи (лота), называет его продажную цену и номер карточки победителя, выигравшего аукцион (лот).