

Утверждено
И. О. Генерального директора
ГУП Республики Мордовия «Фармация»
А. В. Ладошкин



ПРОТОКОЛ № 2

об итогах аукциона по продаже объекта недвижимого имущества: здание Аптеки, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Кооперативная, д. 49

г. Саранск

06» мая 2020 года

Время подведения итогов аукциона: **11 часов 00 минут** (время московское).
Место проведения аукциона: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8 (здание ГУП Республики Мордовия «Фармация»), 5-й этаж, конференц-зал.

1. Продавец: Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фармация».
2. Почтовый адрес и местонахождения Продавца: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8
Контактные телефоны: +7 (834-2) 79-05-01, 75-39-77.
Форма аукциона открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто, в ходе проведения торгов.
Основание проведения аукциона:
- Согласие Министерства здравоохранения Республики Мордовия от 11.03.2020 года № 1-8/2057.
- Приказ о даче согласия Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия от 31.03.2020 года № 70-У.

3. На заседании комиссии об итогах аукциона по продаже объекта недвижимого имущества присутствовали:

Председатель комиссии:

- Ведяйкина Ольга Николаевна – главный бухгалтер;

Члены комиссии:

- Денисова Светлана Александровна – начальник организационно-правового отдела;

- Кольякова Марина Юрьевна – заместитель главного бухгалтера;

- Алексеева Татьяна Филипповна – главный юристконсульт;

Секретарь комиссии:

- Суняйкина Маргарита Викторовна – специалист.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Перед началом аукциона составом комиссии избран аукционист, который будет осуществлять ведение аукциона. Единогласным решением комиссии аукционистом избран – Наумова Любовь Николаевна.

4. Аукцион по продаже объекта недвижимого имущества:

- здание Аптеки, назначение: нежилое, общая площадь – 78,9 кв.м., 1-этажное; кадастровый номер: 13:04:0101001:5685, расположенное по адресу: Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Кооперативная, д. 49, (далее «Аукцион») проводится в соответствии с Постановлением правительства Республики Мордовия от 09.06.2018 № 334 «Об утверждении Порядка организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены; в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»; с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Вид права – хозяйственное ведение,

5. Предмет аукциона:

- Здание аптеки, назначение – нежилое, общая площадь – 78,9 кв.м., 1-этажное; кадастровый номер: 13:04:0101001:5685; фундаменты – бутовые, бутобетонные и бетонные, стены - кирпичные, перекрытие - деревянное, утепленное, кровля – металлическая, проемы: двойные створные, переплеты деревянные, простые.

Состояние отделки:

стены – вогонка, пол – керамическая плитка, потолок – навесной.

Техническое обеспечение помещения: отопление, газоснабжение, водопровод, канализация, электричество.

Место расположения имущества: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Кооперативная, д. 49.

Начальная цена продажи имущества, выставяемого на аукцион, определена на основании отчета об оценке № 2007н от 31.01.2020 г, составляет **450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.**

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены продажи имущества, выставяемого на аукцион, что составляет **90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек.**

6. Информационное сообщение о проведение аукциона по продаже объекта недвижимого имущества в форме открытого аукциона было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет извещение № 060420/14318180/01 и на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» www.farmacia-rm.ru **07.04.2020 г.**

7. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе до 17 часов 30 минут 27 апреля 2020 года подано 2 (две) заявки на участие в аукционе в письменной форме и зафиксировано в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Перечень зарегистрированных заявок:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
1.	1	Захарова Мария Сергеевна	430028, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 123, кв. 59	22.04.2020 г. 15 ч. 22 мин.
2.	2	Мещеряков Михаил Владимирович	431302, Республика Мордовия, Ковылкинский район, п. Зеленая роща, ул. Централь-	23.04.2020 г. 14 ч. 27 мин.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании Протокола №1 о признании претендентов участниками аукциона от 29.04.2020 г.

8. В аукционе принимают участие 2 (два) лица:

- **Участник № 1** – Захарова Мария Сергеевна, зарегистрированная по адресу: : Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 123, кв. 59.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 1 22 апреля 2020 г. в 15 часов 22 минуты (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 90 000 (Девяносто тысяч) рублей, согласно квитанции от 22.04.2020 г., представленной Захаровой Марией Сергеевной и выписки из лицевого счета ГУП Республики Мордовия «Фармация» – поступление суммы подтверждено.

- **Участник № 2** – Мещеряков Михаил Владимирович, зарегистрированный по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, п. Зеленая роща, ул. Центральная, д. 3, кв. 2.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 2 23 апреля 2020 г. в 14 часов 27 минут (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 90 000 (Девяносто тысяч) рублей, согласно квитанции от 23.04.2020 г., представленной Мещеряковым Михаилом Владимировичем и выписки из лицевого счета ГУП Республики Мордовия «Фармация» – поступление суммы подтверждено.

Начальная цена: 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона 5% от начальной цены – 22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) рублей

В ходе аукциона по лоту № 1 после оглашения аукционистом начальной цены продажи объекта недвижимого имущества:

- Здание аптеки, назначение – нежилое, общая площадь – 78,9 кв.м., 1-этажное; кадастровый номер: 13:04:0101001:5685; фундаменты – бутовые, бутобетонные и бетонные, стены - кирпичные, перекрытие - деревянное, утепленное, кровля – металлическая, проемы: двойные створные, переплеты деревянные, простые. Состояние отделки: стены – вогонка, пол – керамическая плитка, потолок – навесной.

Техническое обеспечение помещения: отопление, газоснабжение, водопровод, канализация, электричество.

Место расположения имущества: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Кооперативная, д. 49.

Участник аукциона № 1 и участник аукциона № 2 заявили начальную цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены, аукционист объявил последующую цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона – 472 500 (Четыреста семьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Участник аукциона № 1 заявил предложенную цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона, путем поднятия карточки после объявления предложенной аукционистом цены.

Победителем аукциона по продаже объекта недвижимого имущества по лоту № 1 является участник № 1 Захарова Мария Сергеевна».

Решается вопрос о признании аукциона по продаже объекта недвижимого имущества по лоту № 1 состоявшимся и признании Победителем аукциона участника № 1 Захарову Марию Сергеевну.

Председатель комиссии:

- Ведяйкина Ольга Николаевна: за;

Члены комиссии:

- Денисова Светлана Александровна – за;

- Кольякова Марина Юрьевна – за;

- Алексеева Татьяна Филипповна – за;

Секретарь комиссии:

- Суняйкина Маргарита Викторовна – за.

Решение комиссии по лоту № 1:

1. Признать аукцион по продаже объекта недвижимого имущества по лоту № 1 состоявшимся.

2. Признать Победителем аукциона по лоту № 1 участника № 1 Захарову Марию Сергеевну с предложением цены 472 500 (Четыреста семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3. В течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по продаже объекта недвижимого имущества заключить с победителем аукциона Захаровой Марией Сергеевной договор купли-продажи имущества.

4. Бухгалтерии ГУП Республики Мордовия «Фармация» вернуть задаток, оплаченный участником аукциона № 2, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, указанный участником в заявке.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет продажной цены объекта недвижимого имущества.

6. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

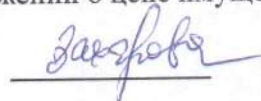
9. Настоящий протокол об итогах Аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» www.farmacia-rm.ru.

Аукцион объявляется завершенным в **11 часов минут** (время московское).

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

10. С настоящими требованиями Победитель, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, ознакомлен и претензий не имеет.

Победитель Аукциона



Захарова Мария Сергеевна

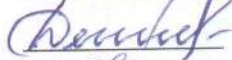
11. Подписи членов комиссии:

Главный бухгалтер



Ведяйкина Ольга Николаевна

Начальник отдела ОПО




Денисова Светлана Александровна

Заместитель главного бухгалтера



Кольякова Мария Юрьевна

Главный юристконсульт



Алексеева Татьяна Филипповна

Секретарь



Суняйкина Маргарита Викторовна