**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**ГБУ РМ «Центр кадастровой оценки»**

**сообщает о проведении аукциона по продаже имущества,**

**принадлежащего ГУП Республики Мордовия «Фармация» на праве хозяйственного ведения**

Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении продажи Государственным бюджетным учреждением Республики Мордовия «Центр кадастровой оценки» имущества, находящегося в собственности юридических лиц или закрепленного за юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденным приказом Учреждения от 01.02.2023 № 8.

**1. Сведения об объекте продажи на аукционе**

**Лот № 1**

Наименование имущества и его краткая характеристика:

Объект недвижимого имущества – аптечный пункт со встроенной остановкой для ожидания общественного транспорта, назначение: нежилое, площадью 35,4 кв. м., с кадастровым номером 13:10:0106001:3874, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Ичалки, ул. Первомайская, д. 112а.

Краткая характеристика: год постройки 2009, фундамент: монолитный ленточный, стены: кирпичные, перекрытие: деревянное отепленное, крыша: асбестоцементный лист по деревянной обрешетке, декоративные парапеты-металлочерепица окрашенная, полы: керамогранитная плитка, окна: пластиковые с двойным стеклопакетом, двери: металлические, ПВХ, отопление: электрорадиаторы, водопровод, электроосвещение, канализация местная.

**Начальная цена продажи**– 400 000 (четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС-20%.

**Шаг аукциона** – 20 000 (двадцать тысяч) рублей, остается единым в течение всего аукциона.

**2. Основание проведения аукциона:**

Приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия № 125-У от 05.04.2023.

**3. Сведения об организаторе торгов**

**Организатор торгов** - Государственное бюджетное учреждение Республики Мордовия «Центр кадастровой оценки».

Контактные телефоны: 8(8342) 39-17-54, 39-17-47.

Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.26, к.116. ИНН 1325031067, КПП 132601001.

**4. Сведения о порядке участия в аукционе**

Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложения по цене.

Ограничения на участие в аукционе - отсутствуют.

Для участия в аукционе претенденты подают заявки на участие в аукционе (далее – заявки), опись представленных документов, обеспечивают поступ­ление задатка на счет ГУП Республики Мордовия «Фармация» и представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., аукционной комиссией не рассматриваются.

Срок приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов от претендентов **- с 18.04.2023 по 15.05.2023 в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.30 (время московское) по адресу Организатора торгов.**

**Задаток в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей вносится претендентом после заключения договора о задатке с ГУП Республики Мордовия «Фармация» единым платежом на счет ГУП Республики Мордовия «Фармация» и должен поступить не позднее 15.05.2023.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке и купли-продажи можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайтах: <https://torgi.gov.ru>, [http://firm.e-mordovia.ru](http://firm.e-mordovia.ru/)

Рассмотрение заявок претендентов осуществляется Комиссией **16.05.2023 в 11.00** (время московское) по адресу Организатора торгов. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

**5. Платежные реквизиты для перечисления задатка**

ГУП Республики Мордовия «Фармация» ИНН 1300002949, КПП 132701001, ОГРН 1021301115516, р/с 40602810839240000001 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. Тел. (8342) 75-38-30, 75-39-77.

**6. Сведения о порядке проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении продажи Государственным бюджетным учреждением Республики Мордовия «Центр кадастровой оценки» имущества, находящегося в собственности юридических лиц или закрепленного за юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденным приказом Учреждения от 01.02.2023 № 8.

**Аукцион состоится 18.05.2023 по адресу Организатора торгов.**

Время начала аукциона – 11 час. 00 мин. (время московское).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

**7. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи и порядок расчетов**

Договор купли-продажи заключается с ГУП Республики Мордовия «Фармация» не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества покупателем производится в порядке, размере и сроки, определенные договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет ГУП Республики Мордовия «Фармация», засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата расходов на оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество в результате его купли-продажи в полном объеме возлагаются на Покупателя.