Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фармация» сообщает о продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного

 ведения без объявления цены.

**Информационное сообщение**

**о проведении продажи объекта недвижимого имущества без объявления цены**

Продажа недвижимого имущества без объявлении цены состоится **25.06.2019 года в 11.00 час.** по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8, пятый этаж, конференц-зал ГУП Республики Мордовия «Фармация».

Продажа недвижимого имущества без объявления цены - предложения о цене заявляются письменно в запечатанном конверте. Предлагаемая цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

**Основание:** Согласие Министерства здравоохранения Республики Мордовия от 27.11.2018 года

 № 1-8/7730.

 Приказ о даче согласия Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия от 14.12.2018 года № 370-У.

Продавцом является **Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фармация»**

**Почтовый адрес и место нахождения Продавца:** 430034, г. Саранск, ул. 1 – я Промышленная, дом 8.

**Контактные телефоны:** + 7 (834-2) 79-05-01, 75-39-77.

**Сайт Продавца в сети Интернет:** www.farmacia-rm.ru.

**Официальные сайты в сети Интернет:** www.farmacia-rm.ru, [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/)

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок; продажа посредством публичного предложения не состоялась (отсутствие заявок).

**Сведения об имуществе.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота** | **Наименование имущества, назначение, адрес** **(место расположения)** | **Год постройки** | **Сведения о государственной регистрации** | **Краткая характеристика**  |
| Лот № 1 | Жилое помещение, общей площадью 46,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 58, кв. 10. | 1989 г. | Хозяйственное ведение, кадастровый номер: 13:05:0102001:2862 | наружные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты; полы – линолеум по бетонному основанию, отделка стен – обои, отделка потолков – потолочная плитка, дверные проёмы - филенчатые, проемы оконные – стеклопакеты ПВХ; Техническое обеспечение здания: вентиляция, водоотведение, газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение. |

**3. Сведения о порядке участия**

Продажа проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Постановления Правительства Республики Мордовии от 09.06.2018 г. № 334 «Об утверждении Порядка организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены».

Подать заявку может любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, которое может признаваться покупателем, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - претендент).

**Заявка подается претендентом по форме, установленной Продавцом одновременно с описью представленных документов и предложением о цене приобретения недвижимого имущества в запечатанном конверте.**

**Юридические лица:**

- заверенные претендентом копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Индивидуальные предприниматели:**

**-** документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

**Физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном Порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у организатора продажи, другой - у претендента.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении объекта продажи (лота).

Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам или их полномочным представителям под расписку либо по почте (заказным письмом с уведомлением).

Заявки на участие в продаже недвижимого имущества без объявления цены, предложение о цене приобретения недвижимого имущества в запечатанном конверте и прилагаемые к ним документы от претендентов принимаются **с 28.05.2019 г. по 24.06.2019 г**. по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин до 13 ч. 30 мин.) по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8, организационно-правовой отдел, тел. +7 (834-2) 75-39-77.

**4. Порядок подведения итогов продажи.**

Итоги продажи без объявления цены подводит Комиссия **25.06.2019 г.** по адресу Продавца в 11ч.00 мин.

Представленные документы рассматривает Комиссия (утвержденная приказом Продавца) и принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения недвижимого имущества. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители (по доверенности).

Покупателем признается:

1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения недвижимого имущества – претендент, подавший это предложение;

2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения недвижимого имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое недвижимое имущество;

3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения недвижимого имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения недвижимого имущества и о признании претендента покупателем выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи недвижимого имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи.

**5. Порядок заключения договора купли-продажи и порядок расчетов.**

Договор купли-продажи объекта продажи заключается унитарным предприятием и покупателем в день подведения итогов продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости).

Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

С момента начала приема заявок каждому претенденту представляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (условия договора купли-продажи), не нашедшей отражение в настоящем информационном сообщении, в Государственном унитарном предприятии Республики Мордовия «Фармация» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8, организационно-правовой отдел, тел. +7 (834-2) 75-39-77, а также на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» **www.farmacia-rm.ru.**

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в продаже – Приложение № 1;

2. Форма описи документов, представленных претендентов – Приложение № 2;

3. Форма договора купли-продажи – Приложение № 3;

4. Памятка участнику продажи – Приложение № 4;

5. Согласие на обработку персональных данных (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц) – Приложение № 5.

**Приложение № 1**

 **ПРОДАВЕЦ:** Государственное унитарное предприятие

Республики Мордовия «Фармация»

ЗАЯВКА

на участие в продаже
объекта недвижимого имущества без объявления цены

 *(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

Дата проведения аукциона **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в продаже объекта недвижимого имущества без объявления цены, находящегося в государственной собственности имущества:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1). соблюдать условия продажи объекта недвижимого имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» - www.farmacia-rm.ru, а также порядок проведения продажи без объявления цены, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 09 июня 2018 г. № 334;

2). в случае признания меня победителем продажи объекта недвижимого имущества без объявления цены заключить с Государственным унитарным предприятием Республики Мордовия «Фармация» в день подведения итогов продажи договор купли-продажи объекта недвижимого имущества.

 **Я согласен**  с тем, что в случае признания меня победителем продажи объекта недвижимого имущества без объявления цены и моего уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи без объявления цены или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, я утрачиваю право на заключение указанного договора.

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись претендента** (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 к заявке на участие в торгах (продажа недвижимого имущества без объявления цены)

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 11.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Опись документов представлена в двух экземплярах.

 Подпись претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. МП

 Заявка принята Продавцом:

 час \_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

 за № \_\_\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Продавца

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Приложение № 3

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фармация» в лице исполняющего обязанности генерального директора Ладошкина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам продажи государственного имущества без объявления цены (протокол продажи объекта недвижимого имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_м2, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условный (кадастровый) номер – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое Объект.

**2.ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

 2.1. Продажная цена указанного Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе НДС 20 % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

 Продажная цена определена на основании результатов продажи объекта недвижимого имущества без объявления цены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по данному Объекту.

Покупателем – юридическим лицом, НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется как налоговым агентом в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации

2.2.Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты:**

Р/с 40602810800000000007в АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО), г. Саранск

К/с 30101810500000000752 БИК 048952752

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**3.ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.**

3.1.Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2.Покупатель согласен принять Объект, имея в виду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3.С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

**4.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2.Покупатель обязан:

4.2.1.Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные п.2.2.настоящего договора.

4.2.2.Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

4.2.3.Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

**5.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Не позднее 10 (десяти) дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2.Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3.С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

**6.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1.Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2.Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

**7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

7.1. Покупатель обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под Объектом.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2.В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

**9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

9.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2.Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3.Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4.Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5.Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Мордовия.

**10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**:  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Государственное унитарное предприятиеРеспублики Мордовия «Фармация»Юридический адрес: 430034, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.8 Фактический адрес: 430034, г. Саранск, ул. 1-а Промышленная, д.8 ИНН1300002949, КПП 132701001ОГРН 1021301115516Банковские реквизиты:Р/с 40602810800000000007АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО), г. СаранскК/с 301 018 105 000 000 007 52БИК 048952752E-mail: priem@moris.ruТел. +7 (834-2) 79-05-01, 79-05-01    |  |

**Настоящий Договор подписали:**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ:**

И. о. генерального директора

ГУП Республики Мордовия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Ладошкин

М.П.

**Приложение № 4**

**Памятка участнику продажи объекта**

 **недвижимого имущества без объявления цены**

1. Заявка – в 2-х экземплярах и опись документов.

К заявке в запечатанном конверте прилагается предложение о цене приобретения имущества. Предлагаемая цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- заверенные претендентом копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Индивидуальные предприниматели:**

**-** документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

**Физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном Порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у организатора продажи, другой - у претендента.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении объекта продажи (лота).

3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

**Приложение № 5**

**СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт:**

 серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **адрес регистрации:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 даю свое согласие на обработку в организационно-правовой отдел ГУП Республики Мордовия «Фармация» моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительнов целях подачи заявки на участие в продаже объекта недвижимого имущества без объявления цены: жилое помещение, общей площадью 46,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 58, кв. 10, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что ГУП Республики Мордовия «Фармация» гарантируетобработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *Подпись Расшифровка подписи*